

设计单位：

建盟设计集团

JIANMENG DESIGN GROUP

建盟设计集团有限公司

建盟，风景园林工程设计甲级：A135008723
城乡规划编制甲级：[建]城规编(161391)
市政行业，人防工程设计乙级：A235008720
公路行业（公路）专业乙级：A135008723

备注：

版本号	日期	版本号	日期
图纸专用章			

工程名称：
南京信息工程大学滨江学院
信大印象·景观设计

建设单位：
南京信息工程大学

审 定	陈 诚	陈 诚
工程负责人	林巧巧	林巧巧
专业负责人	纪任铨	纪任铨
审 核	纪任铨	纪任铨
校 对	孙 勇	孙 勇
设 计	王 康	王 康
制 图	王 康	王 康

图 名：

设计说明一

工程编号		
图 别	景 施	
图 号	园施-0.01	
日 期	2021.04	

施工说明一

一、工程概况：

1. 工程名称：南京信息工程大学滨江学院 信大印象景观施工图设计
2. 工程地点：江苏省无锡市
3. 建设单位：南京信息工程大学滨江学院
4. 设计内容：古建景亭、休闲广场、道路铺装、小品、栈桥、电气、绿化种植等。

二、设计依据：

- 1、工程设计合同
- 2、经建设单位确认的工程设计方案
- 3、建设单位提供的道路控规图、原始地形图、水利资料
- 4、国家及地方现行的有关规范和标准：

- 《风景园林制图标准》CJJ/67—2015
- 《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82—2012）
- 《公园设计规范》（GB51192—2016）
- 《城市道路绿化规划与设计规范》（CJJ75—97）
- 《无障碍设计规范》（GB 50763—2012）
- 《混凝土结构设计规范》（GB50010—2010）
- 《木结构设计规范》（GB50005—2017）
- 《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013年版）》建质[2013]57号
- 《城市绿地设计规范》（GB50420—2007）
- 《城市道路工程设计规范》（GB/T50001—2010）
- 《砌体结构设计规范》（GB50003—2011）
- 《建筑地基基础设计规范》（GB50007—2011）
- 《钢结构设计规范》（GB50017—2017）
- 《总图制图标准》（GB/T 50103—2010）
- 《城市居住区规划设计标准》GB 50180—2018

三、设计总则：

1. 施工放样采用绝对坐标系，详见网格放样图。
2. 图中所注尺寸除标高以米为单位外，其余均以毫米为单位计
3. 图中如无特殊指明，所示标高均为完成面标高，总平面图、分区平面图中尺寸、竖向等与详图有细小出入时，应以详图为准
4. 使用施工图中的平、立、剖面及节点详图等时，应以图中所注尺寸为准，不能直接以图纸比例量度测算
5. 图中各种材料做法标注顺序自上而下以从外到里的顺序注写
6. 除图中已注明外，其余各单项工程的建筑用料、规格以及施工要求应符合现行国家和地方各项设计和施工规范
7. 本工程竖向为依据业主提供的地形图上的竖向所得，请施工方进行核验，并对图纸中竖向进行相应调整。
8. 本施工说明仅适用于本景观工程

四、坐标系及高程系：

1. 总平面图定位图依据该项目用地红线图中坐标点进行定位设计，施工前需建设单位与施工单位及当地规划部门进行核实
2. 现场建筑已基本施工完成，为便于施工单位进行定位施工，现仍与建筑坐标系及高程系相统一。

五、竖向设计说明：

- 1、满足建、构筑物使用功能要求，结合自然地形、减少土方量，满足道路布局合理的技术要求、解决场地排水问题、满足工程建设与使用的地质、水文等要求、满足建筑基础埋深、工程管线敷设的要求，在此基础上，并结合业主的意图和想法，对图纸竖向设计进行综合考虑。

2. 建设场地基本概况：场地内及其周围无断裂、土洞、滑坡等影响场地稳定性的不良地质作用，场地稳定，宜于建筑，该场地建筑抗震地段类别属建筑抗震一般地段。本项目依据现状地形为基础进行设计，对原地形进行利用和改造，达到功能合理、技术可行、造价经济和景观优美的要求。
3. 考虑到海绵城市景观要求，局部采用透水铺装的设计，种植区成型面低于铺装10—15厘米为宜，有利于雨水的收集。
4. 施工方应对整个设计范围内的最终实施的地形、场地、路面及排水的最终效果负责，并于施工前对照相关专业施工图纸，粗略核实相应的场地标高，将如有疑问及施工现场相矛盾之处提请设计师注意，以便在施工前解决此类问题
5. 对于车行道路面标高、道路断面设计、室外管线综合系统等均应参照市政图纸或建筑总平面的设计，施工方应于施工前对照市政图纸或建筑总平面图核实本工程竖向设计平面图中注明的竖向设计信息
6. 路面排水，场地排水，种植区排水，穿孔排水管线等的布置与设计均应与市政或室外雨水系统相连接，并应与市政图纸或建筑总平面图密切配合使用
7. 本工程设计中如无特殊标明，竖向设计坡度均按下列坡度设计：
- 广场及庭院：0.5%；道路横坡：坡向路沿，1.5%；台阶及其休息平台：1.0%；种植区：2.0%；排水明沟：坡向集水口，1.0%；水池、泳池：坡向集水口，2.0%；坡道的休息平台：1.0%；停车位：0.5%
8. 所有种植区与路面交接处，如无特殊指明，应比侧石低3—5cm，且完成面标高为经自然沉降后的标高。
9. 地形设计标高为最终完成标高，堆坡时需做压实处理

六、古建墙体工程：

1. 本工程非承重的外围护墙采用水泥渣标准砖、砂浆标号见结施图。
2. 不同材料基体交接处，必须铺设抗裂钢丝网或玻纤网，并与各基体间的搭接宽度应≥150。
3. 填充隔墙砌至接近梁、板底时，应留一定空隙，用高强度等级的水泥砂浆补齐挤紧嵌填密实。

4. 墙体中构造柱，圈梁，洞口上的过梁，布置配筋见结施图。钢筋混凝土墙上留洞详结施图。
5. 门窗洞口部位加补实心红砖封口。
6. 白色乳胶漆内墙涂料墙面：刷乳胶漆,5厚1：0.3：3水泥石灰膏砂浆粉面，12厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底,刷界面处理剂一道。

作法按05J909-NQ10-内墙6C
外墙防水采用水泥1：2砂浆防水（内掺3％防水剂）20厚，必须分两道施工。

作法按05J909-WQ10-外墙10A
墙面挂贴作法详见05J909-WQ19-外墙24

七、古建防水及屋面工程：

1. 本工程屋面防水等级为二级，一道防水设防，具体构造做法详见《工程做法一览表》。
 2. 本工程为仿古建筑，屋面排水为自由落水。屋面保温材料及厚度详见节能设计专篇。
 3. 本工程屋面防水材料采用4厚双面自粘性高分子防水卷材，屋面凡高低跨、女儿墙转折处、雨水口及其它阴阳角处等重点防水部位
- 应附加卷材一道。屋面工程的施工应选择专业防水施工队伍严格按照《屋面工程技术规范》施工及验收，确保质量不得有疏漏。

4. 屋面作法：

- 小青瓦屋面(小青瓦选用180X200X12)
1:1.4水泥石灰砂浆